

## TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

### COMPTE DE GESTION EXERCICE 2017

PRÉSENTÉ À  
M le directeur départemental des finances  
publiques

PAR LE(S) COMPTABLE(S)  
MME AGNES LEJAY

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION  
DU 01/01/2017 AU 07/02/2018

Poste comptable de TRES. BOURGES MUNICIPALE

Date Edition : 07/02/2018

Population 4037  
Nomenclature M14 sup égal 3500h et inf 10000h

## SOMMAIRE

30700 TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

### Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale .....	3
<u>1 Bilan synthétique .....</u>	<u>Etat I-1 4</u>
2 Bilan .....	Etat I-2 5
2.1 Bilan Actif	
2.2 Bilan Passif	
3 Compte de résultat synthétique .....	Etat I-3 13
4 Compte de résultat .....	Etat I-4 14
5 Annexe .....	18
Etats des opérations pour compte de tiers .....	Etat I-5 19
2EME PARTIE : Exécution budgétaire .....	21
1 Résultats budgétaires de l'exercice.....	Etat II-1 22
2 Résultats d'exécution .....	Etat II-2 23
3 Etat de consommation des crédits .....	Etat II-3 24
4 Etat de réalisation des opérations .....	Etat II-4 28
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs .....	32
1 Balance des comptes .....	Etat III-1 33
2 Situation des valeurs inactives .....	Etat III-2 40
4EME PARTIE : Page des signatures .....	41

## Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

ACTIF NET <sup>(1)</sup>	Total(En milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En milliers d'Euros)
<b>Immobilisations incorporelles (nettes)</b>	<b>0,00</b>	Dotations	0,00
Terrains	0,00	Fonds Globalisés	0,00
Constructions	344,44	Réserves	200,45
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers	0,00	Différences sur réalisations d'immobilisations	0,00
Immobilisations corporelles en cours	0,00	Report à nouveau	2,99
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées	0,00	Résultat de l'exercice	21,06
Autres immobilisations corporelles	0,00	Subventions transférables	0,00
<b>Total immobilisations corporelles (nettes)</b>	<b>344,44</b>	Subventions non transférables	0,00
<b>Immobilisations financières</b>	<b>0,00</b>	Droits de l'affectant, du concédant, de l'affermant et du remettant	0,00
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>344,44</b>	Autres fonds propres	0,00
Stocks	0,00	<b>TOTAL FONDS PROPRES</b>	<b>224,50</b>
Créances	9,57	<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>0,00</b>
Valeurs mobilières de placement	0,00	<b>Dettes financières à long terme</b>	<b>127,83</b>
Disponibilités	0,00	Fournisseurs <sup>(2)</sup>	0,00
Autres actifs circulant	0,00	Autres dettes à court terme	1,68
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>9,57</b>	<b>Total dettes à court terme</b>	<b>1,68</b>
<b>Comptes de régularisations</b>	<b>0,00</b>	<b>TOTAL DETTES</b>	<b>129,51</b>
		Comptes de régularisations	0,00
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>354,01</b>	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>354,01</b>

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2018

**BILAN ( en Euros )**

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

ACTIF		Exercice 2017			Exercice 2016
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Subventions d'équipement versées				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				
	Constructions en toute propriété	344 443,85	0,00	344 443,85	344 443,85
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Immo affect à service non personnalisé				
	Immo en concess afferm à dispo immo aff				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
Autres immobilisations corporelles					
MONTANT A REPORTER	344 443,85	0,00	344 443,85	344 443,85	

**BILAN ( en Euros )**

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

ACTIF		Exercice 2017			Exercice 2016
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE (SUITE)	REPORT	344 443,85	0,00	344 443,85	344 443,85
	Terrains recus au titre d'affectation				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construc sol d'autrui au titre affectat				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Avances en garanties d'emprunt				
Autres créances					
<b>ACTIF IMMOBILISE TOTAL I</b>		<b>344 443,85</b>	<b>0,00</b>	<b>344 443,85</b>	<b>344 443,85</b>

**BILAN ( en Euros )**

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

ACTIF		Exercice 2017			Exercice 2016
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Terrains				
	Production autre que terrains				
	Autres stocks				
	Redevables et comptes rattachés	0,74	0,00	0,74	432,56
	Créanc irrécouv adm par juge des cptes				
	Créances sur l'Etat et collec publiques	0,00	0,00	0,00	21,48
	Créances sur BA CCAS et CDE rattachées	9 564,58	0,00	9 564,58	4 394,32
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
	Avances de trésorerie				
	Charges constatées d'avance				
<b>ACTIF CIRCULANT TOTAL II</b>		<b>9 565,32</b>	<b>0,00</b>	<b>9 565,32</b>	<b>4 848,36</b>

**BILAN ( en Euros )**

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

ACTIF		Exercice 2017			Exercice 2016
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARISATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer ou à régulariser				
	Ecart de conversion - Actif				
	<b>COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III</b>				
	<b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>	354 009,17	0,00	354 009,17	349 292,21

**BILAN ( en Euros )**

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

PASSIF		Exercice 2017	Exercice 2016
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Réserves	200 445,58	184 523,22
	Neutra amort subv equip vers		
	Report à nouveau	2 993,15	1 732,10
	Résultat de l'exercice	21 063,78	17 183,41
	Subventions transférables		
	Différences sur réalisations d'immob		
	Fonds globalisés		
	Subventions non transférables		
Droits de l'affectant			
<b>FONDS PROPRES TOTAL I</b>	<b>224 502,51</b>	<b>203 438,73</b>	

**BILAN ( en Euros )**

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

PASSIF		Exercice 2017	Exercice 2016
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II</b>		

**BILAN ( en Euros )**

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice 2017</b>	<b>Exercice 2016</b>
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits	127 830,66	144 388,59
	Emprunts et dettes financières divers		
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Fournisseurs et comptes rattachés	0,00	128,89
	Dettes fiscales et sociales	1 676,00	1 336,00
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées		
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes		
	Fournisseurs d'immobilisations		
	Produits constatés d'avance		
<b>DETTES TOTAL III</b>	<b>129 506,66</b>	<b>145 853,48</b>	

**BILAN ( en Euros )**

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice 2017</b>	<b>Exercice 2016</b>
COMPTES DE REGULARISATION	Recettes à classer ou à régulariser		
	Ecart de conversion - Passif		
	<b>COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV</b>		
	<b>TOTAL GENERAL ( I + II + III + IV)</b>	<b>354 009,17</b>	<b>349 292,21</b>

**Compte de Résultat Synthétique**

En milliers d'Euros

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

POSTES	Exercice 2017	Exercice 2016
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		
Produits des services	0,66	0,72
Autres produits	26,15	26,12
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	26,80	26,83
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	1,35	1,70
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions		
Autres charges	2,37	2,30
Charges courantes non financières	3,72	4,00
<b>RESULTAT COURANT NON FINANCIER</b>	<b>23,09</b>	<b>22,83</b>
Produits courants financiers		
Charges courantes financières	5,06	5,64
<b>RESULTAT COURANT FINANCIER</b>	<b>-5,06</b>	<b>-5,64</b>
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>18,03</b>	<b>17,18</b>
Produits exceptionnels	3,04	0,00
Charges exceptionnelles		
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>3,04</b>	<b>0,00</b>
<b>IMPOTS SUR LES BENEFICES</b>		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>21,06</b>	<b>17,18</b>

**COMPTE DE RESULTAT 2017**

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

POSTES	Exercice 2017	Exercice 2016
<b>PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS</b>		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div	657,91	715,26
Production stockée		
Production immobilisée		
Reprise sur amortissements et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits	26 146,62	26 116,50
Dotations de l'Etat		
Subventions et participations		
Autres attributions (péréquat, compensa)		
<b>TOTAL I</b>	<b>26 804,53</b>	<b>26 831,76</b>
<b>CHARGES COURANTES NON FINANCIERES</b>		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes	1 350,11	1 702,48
Impôts et taxes	2 366,35	2 300,13
Dotations amortissements des immob		
Dot amort sur charges à répartir		

**COMPTE DE RESULTAT 2017**

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

POSTES	Exercice 2017	Exercice 2016
Dotations aux provisions		
Autres charges		0,98
Contingents et participations		
Subventions		
<b>TOTAL II</b>	<b>3 716,46</b>	<b>4 003,59</b>
<b>A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)</b>	<b>23 088,07</b>	<b>22 828,17</b>
<b>PRODUITS COURANTS FINANCIERS</b>		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
<b>TOTAL III</b>		
<b>CHARGES COURANTES FINANCIERES</b>		
Intérêts et charges assimilées	5 060,23	5 644,76
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions		
<b>TOTAL IV</b>	<b>5 060,23</b>	<b>5 644,76</b>

**COMPTE DE RESULTAT 2017**

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

POSTES	Exercice 2017	Exercice 2016
<b>B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)</b>	-5 060,23	-5 644,76
<b>A + B - RESULTAT COURANT</b>	<b>18 027,84</b>	<b>17 183,41</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits except op gestion : Subventions		
Prod exception gestion : Autres opér	3 035,93	
Produits des cessions d'immobilisations		
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat		
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér	0,01	
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
<b>TOTAL V</b>	<b>3 035,94</b>	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations		
Valeur comptable des immo cédées		
Diff réalis(positives)transf à investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
<b>TOTAL VI</b>		

**COMPTE DE RESULTAT 2017**

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

POSTES	Exercice 2017	Exercice 2016
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	3 035,94	
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	29 840,47	26 831,76
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	8 776,69	9 648,35
RESULTAT DE L'EXERCICE	21 063,78	17 183,41

## Opérations Compte de Tiers

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2017

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

## Opérations Compte de Tiers

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2017

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

## Résultats budgétaires de l'exercice

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
<b>RECETTES</b>			
Prévisions budgétaires totales (a)	32 439,36	32 847,08	65 286,44
Titres de recette émis (b)	15 922,36	29 840,47	45 762,83
Réductions de titres (c)	0,00	0,00	0,00
Recettes nettes (d = b - c)	15 922,36	29 840,47	45 762,83
<b>DEPENSES</b>			
Autorisations budgétaires totales (e)	32 439,36	32 847,08	65 286,44
Mandats émis (f)	16 510,66	9 167,01	25 677,67
Annulations de mandats (g)	0,00	390,32	390,32
Depenses nettes (h = f - g)	16 510,66	8 776,69	25 287,35
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>			
(d - h) Excédent		21 063,78	20 475,48
(h - d) Déficit	588,30		

## Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2016	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2017	RESULTAT DE L'EXERCICE 2017	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2017
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
<b>TOTAL I</b>					
II - Budgets des services à caractère administratif					
TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -					
Investissement	-15 922,36	0,00	-588,30	0,00	-16 510,66
Fonctionnement	18 915,51	15 922,36	21 063,78	0,00	24 056,93
<b>Sous-Total</b>	<b>2 993,15</b>	<b>15 922,36</b>	<b>20 475,48</b>	<b>0,00</b>	<b>7 546,27</b>
<b>TOTAL II</b>	<b>2 993,15</b>	<b>15 922,36</b>	<b>20 475,48</b>	<b>0,00</b>	<b>7 546,27</b>
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
<b>TOTAL III</b>					
<b>TOTAL I + II + III</b>	<b>2 993,15</b>	<b>15 922,36</b>	<b>20 475,48</b>	<b>0,00</b>	<b>7 546,27</b>

## Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
DEPENSES

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées	129 935,00	-113 418,00	16 517,00	16 510,66		16 510,66	6,34
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>129 935,00</b>	<b>-113 418,00</b>	<b>16 517,00</b>	<b>16 510,66</b>		<b>16 510,66</b>	<b>6,34</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>129 935,00</b>	<b>-113 418,00</b>	<b>16 517,00</b>	<b>16 510,66</b>		<b>16 510,66</b>	<b>6,34</b>
001	Solde d'exécution de la section d'invest	15 922,36		15 922,36				15 922,36
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>145 857,36</b>	<b>-113 418,00</b>	<b>32 439,36</b>	<b>16 510,66</b>		<b>16 510,66</b>	<b>15 928,70</b>

## Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif  1	Décision Modificative  2	Total prévisions  3 = 1 + 2	Emissions  4	Annulations  5	Recettes nettes  6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
10	Dotations fonds divers et réserves	15 922,36		15 922,36	15 922,36		15 922,36	
16	Emprunts et dettes assimilées	113 430,00	-113 430,00					
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>129 352,36</b>	<b>-113 430,00</b>	<b>15 922,36</b>	<b>15 922,36</b>		<b>15 922,36</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>129 352,36</b>	<b>-113 430,00</b>	<b>15 922,36</b>	<b>15 922,36</b>		<b>15 922,36</b>	
021	Virement de la section de fonctionnement	16 505,00	12,00	16 517,00				16 517,00
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>16 505,00</b>	<b>12,00</b>	<b>16 517,00</b>				<b>16 517,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>145 857,36</b>	<b>-113 418,00</b>	<b>32 439,36</b>	<b>15 922,36</b>		<b>15 922,36</b>	<b>16 517,00</b>

## Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
DEPENSES

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	10 723,08	-12,00	10 711,08	3 716,46		3 716,46	6 994,62
65	Autres charges de gestion courante	4,00		4,00				4,00
66	Charges financières	5 615,00		5 615,00	5 450,55	390,32	5 060,23	554,77
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>16 342,08</b>	<b>-12,00</b>	<b>16 330,08</b>	<b>9 167,01</b>	<b>390,32</b>	<b>8 776,69</b>	<b>7 553,39</b>
023	Virement à la section d'investissement (	16 505,00	12,00	16 517,00				16 517,00
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>16 505,00</b>	<b>12,00</b>	<b>16 517,00</b>				<b>16 517,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>32 847,08</b>		<b>32 847,08</b>	<b>9 167,01</b>	<b>390,32</b>	<b>8 776,69</b>	<b>24 070,39</b>

## Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif  1	Décision Modificative  2	Total prévisions  3 = 1 + 2	Emissions  4	Annulations  5	Recettes nettes  6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	Produits des services, du domaine et ven	700,00		700,00	657,91		657,91	42,09
75	Autres produits de gestion courante	26 118,00		26 118,00	26 146,62		26 146,62	-28,62
77	Produits exceptionnels	3 035,93		3 035,93	3 035,94		3 035,94	-0,01
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>29 853,93</b>		<b>29 853,93</b>	<b>29 840,47</b>		<b>29 840,47</b>	<b>13,46</b>
002	Résultat de fonctionnement reporté	2 993,15		2 993,15				2 993,15
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>32 847,08</b>		<b>32 847,08</b>	<b>29 840,47</b>		<b>29 840,47</b>	<b>3 006,61</b>

## Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT  
DEPENSES

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
1641	Emprunts en euros	16 510,66		16 510,66
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 16</b>	<b>Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>16 510,66</b>		<b>16 510,66</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>16 510,66</b>		<b>16 510,66</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>16 510,66</b>		<b>16 510,66</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEM</b>	<b>16 510,66</b>		<b>16 510,66</b>

## Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés	15 922,36		15 922,36
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 10</b>	<b>Dotations fonds divers et réserves</b>	<b>15 922,36</b>		<b>15 922,36</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>15 922,36</b>		<b>15 922,36</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>15 922,36</b>		<b>15 922,36</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEM</b>	<b>15 922,36</b>		<b>15 922,36</b>

## Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT  
DEPENSES

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
60611	Achats non stockés de fournitures non st	401,46		401,46
60628	Achats d'autres fournitures non stockées	112,75		112,75
60632	Achats non stockés de fournitures de pet	142,90		142,90
615228	Autres bâtiments	693,00		693,00
63512	Impôts directs - taxes foncières	2 366,35		2 366,35
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>3 716,46</b>		<b>3 716,46</b>
66111	Intérêts réglés à l'échéance	5 107,50		5 107,50
66112	Intérêts - rattachement des icne	343,05	390,32	-47,27
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 66</b>	<b>Charges financières</b>	<b>5 450,55</b>	<b>390,32</b>	<b>5 060,23</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>9 167,01</b>	<b>390,32</b>	<b>8 776,69</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNE</b>	<b>9 167,01</b>	<b>390,32</b>	<b>8 776,69</b>

## Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
70878	Autres produits - remboursement de frais	657,91		657,91
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 70</b>	<b>Produits des services, du domaine et ven</b>	<b>657,91</b>		<b>657,91</b>
752	Autres produits de gestion courante - re	26 146,06		26 146,06
758	Produits divers de gestion courante	0,56		0,56
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 75</b>	<b>Autres produits de gestion courante</b>	<b>26 146,62</b>		<b>26 146,62</b>
7714	Produits exceptionnels sur opérations ge	3 035,93		3 035,93
7788	Produits exceptionnels divers	0,01		0,01
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 77</b>	<b>Produits exceptionnels</b>	<b>3 035,94</b>		<b>3 035,94</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>29 840,47</b>		<b>29 840,47</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNE</b>	<b>29 840,47</b>		<b>29 840,47</b>

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2017

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
1068	Excédit de fonctionnement capitalisé		184 523,22				15 922,36		200 445,58		200 445,58
106	<b>Sous Total compte 106</b>		<b>184 523,22</b>				<b>15 922,36</b>		<b>200 445,58</b>		<b>200 445,58</b>
10	<b>Sous Total compte 10</b>		<b>184 523,22</b>				<b>15 922,36</b>		<b>200 445,58</b>		<b>200 445,58</b>
110	Report à nouveau solde créditeur		1 732,10	15 922,36	17 183,41			15 922,36	18 915,51		2 993,15
11	<b>Sous Total compte 11</b>		<b>1 732,10</b>	<b>15 922,36</b>	<b>17 183,41</b>			<b>15 922,36</b>	<b>18 915,51</b>		<b>2 993,15</b>
12	Résultat exercice excéd déficit		17 183,41	17 183,41				17 183,41	17 183,41		0,00
12	<b>Sous Total compte 12</b>		<b>17 183,41</b>	<b>17 183,41</b>				<b>17 183,41</b>	<b>17 183,41</b>		<b>0,00</b>
1641	Emprunts en euros		143 998,27			16 510,66		16 510,66	143 998,27		127 487,61
164	<b>Sous Total compte 164</b>		<b>143 998,27</b>			<b>16 510,66</b>		<b>16 510,66</b>	<b>143 998,27</b>		<b>127 487,61</b>
16884	Int sur empts étab crédit		390,32	390,32	343,05			390,32	733,37		343,05
1688	<b>Sous Total compte 1688</b>		<b>390,32</b>	<b>390,32</b>	<b>343,05</b>			<b>390,32</b>	<b>733,37</b>		<b>343,05</b>
168	<b>Sous Total compte 168</b>		<b>390,32</b>	<b>390,32</b>	<b>343,05</b>			<b>390,32</b>	<b>733,37</b>		<b>343,05</b>
16	<b>Sous Total compte 16</b>		<b>144 388,59</b>	<b>390,32</b>	<b>343,05</b>	<b>16 510,66</b>		<b>16 900,98</b>	<b>144 731,64</b>		<b>127 830,66</b>

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2017

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	<b>Total classe 1</b>		<b>347 827,32</b>	<b>33 496,09</b>	<b>17 526,46</b>	<b>16 510,66</b>	<b>15 922,36</b>	<b>50 006,75</b>	<b>381 276,14</b>	<b>0,00</b>	<b>331 269,39</b>
21318	Autres batiments publics	344 443,85						344 443,85		344 443,85	
2131	<b>Sous Total compte 2131</b>	<b>344 443,85</b>						<b>344 443,85</b>		<b>344 443,85</b>	
213	<b>Sous Total compte 213</b>	<b>344 443,85</b>						<b>344 443,85</b>		<b>344 443,85</b>	
21	<b>Sous Total compte 21</b>	<b>344 443,85</b>						<b>344 443,85</b>		<b>344 443,85</b>	
	<b>Total classe 2</b>	<b>344 443,85</b>						<b>344 443,85</b>		<b>344 443,85</b>	<b>0,00</b>
4011	Fournisseurs		128,89	1 699,58	1 570,69			1 699,58	1 699,58		0,00
401	<b>Sous Total compte 401</b>		<b>128,89</b>	<b>1 699,58</b>	<b>1 570,69</b>			<b>1 699,58</b>	<b>1 699,58</b>		<b>0,00</b>
40	<b>Sous Total compte 40</b>		<b>128,89</b>	<b>1 699,58</b>	<b>1 570,69</b>			<b>1 699,58</b>	<b>1 699,58</b>		<b>0,00</b>
4111	Redevables - amiable			686,32	686,32			686,32	686,32		0,00
411	<b>Sous Total compte 411</b>			<b>686,32</b>	<b>686,32</b>			<b>686,32</b>	<b>686,32</b>		<b>0,00</b>
4141	Locataires acquéreurs locat - amiable	432,56		29 069,65	29 501,47			29 502,21	29 501,47	0,74	
414	<b>Sous Total compte 414</b>	<b>432,56</b>		<b>29 069,65</b>	<b>29 501,47</b>			<b>29 502,21</b>	<b>29 501,47</b>	<b>0,74</b>	

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2017

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
41	Sous Total compte 41	432,56		29 755,97	30 187,79			30 188,53	30 187,79	0,74	
44551	Etat - TVA à décaisser		1 336,00	7 859,00	8 199,00			7 859,00	9 535,00		1 676,00
4455	Sous Total compte 4455		1 336,00	7 859,00	8 199,00			7 859,00	9 535,00		1 676,00
44566	TVA déduct sur autres biens et services	21,48		221,52	243,00			243,00	243,00		0,00
4456	Sous Total compte 4456	21,48		221,52	243,00			243,00	243,00		0,00
44571	Etat - TVA collectée			8 442,00	8 442,00			8 442,00	8 442,00		0,00
4457	Sous Total compte 4457			8 442,00	8 442,00			8 442,00	8 442,00		0,00
445	Sous Total compte 445	21,48	1 336,00	16 522,52	16 884,00			16 544,00	18 220,00		1 676,00
447	Autres impôts taxes verSEMENTS assimilés			2 366,35	2 366,35			2 366,35	2 366,35		0,00
44	Sous Total compte 44	21,48	1 336,00	18 888,87	19 250,35			18 910,35	20 586,35		1 676,00
4517	Cpte rattach avec à subdiv par budg ann	4 394,32		35 529,35	30 359,09			39 923,67	30 359,09	9 564,58	
451	Sous Total compte 451	4 394,32		35 529,35	30 359,09			39 923,67	30 359,09	9 564,58	
45	Sous Total compte 45	4 394,32		35 529,35	30 359,09			39 923,67	30 359,09	9 564,58	

**Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre**

Arrêté à la date du 31/12/2017

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
47138	Raet : autres			5 375,77	5 375,77			5 375,77	5 375,77		0,00
<b>4713</b>	<b>Sous Total compte 4713</b>			<b>5 375,77</b>	<b>5 375,77</b>			<b>5 375,77</b>	<b>5 375,77</b>		<b>0,00</b>
47171	Recettes relevé BDF - Hors Héra			470,40	470,40			470,40	470,40		0,00
<b>4717</b>	<b>Sous Total compte 4717</b>			<b>470,40</b>	<b>470,40</b>			<b>470,40</b>	<b>470,40</b>		<b>0,00</b>
4718	Autres recettes à régulariser			22 440,06	22 440,06			22 440,06	22 440,06		0,00
<b>471</b>	<b>Sous Total compte 471</b>			<b>28 286,23</b>	<b>28 286,23</b>			<b>28 286,23</b>	<b>28 286,23</b>		<b>0,00</b>
47211	DACR - rembst annuités emprunts			21 618,16	21 618,16			21 618,16	21 618,16		0,00
<b>4721</b>	<b>Sous Total compte 4721</b>			<b>21 618,16</b>	<b>21 618,16</b>			<b>21 618,16</b>	<b>21 618,16</b>		<b>0,00</b>
<b>472</b>	<b>Sous Total compte 472</b>			<b>21 618,16</b>	<b>21 618,16</b>			<b>21 618,16</b>	<b>21 618,16</b>		<b>0,00</b>
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			0,56	0,56			0,56	0,56		0,00
<b>478</b>	<b>Sous Total compte 478</b>			<b>0,56</b>	<b>0,56</b>			<b>0,56</b>	<b>0,56</b>		<b>0,00</b>
<b>47</b>	<b>Sous Total compte 47</b>			<b>49 904,95</b>	<b>49 904,95</b>			<b>49 904,95</b>	<b>49 904,95</b>		<b>0,00</b>
	<b>Total classe 4</b>	<b>4 848,36</b>	<b>1 464,89</b>	<b>135 778,72</b>	<b>131 272,87</b>			<b>140 627,08</b>	<b>132 737,76</b>	<b>9 565,32</b>	<b>1 676,00</b>

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2017

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
60611	Achts non stkés fournit eau-assainist					401,46		401,46		401,46	
6061	Sous Total compte 6061					401,46		401,46		401,46	
60628	Achts autres fournit non stkées					112,75		112,75		112,75	
6062	Sous Total compte 6062					112,75		112,75		112,75	
60632	Achts non stkés fournit petit équipt					142,90		142,90		142,90	
6063	Sous Total compte 6063					142,90		142,90		142,90	
606	Sous Total compte 606					657,11		657,11		657,11	
60	Sous Total compte 60					657,11		657,11		657,11	
615228	Autres bâtiments					693,00		693,00		693,00	
61522	Sous Total compte 61522					693,00		693,00		693,00	
6152	Sous Total compte 6152					693,00		693,00		693,00	
615	Sous Total compte 615					693,00		693,00		693,00	
61	Sous Total compte 61					693,00		693,00		693,00	

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2017

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
63512	Impôts directs - taxes foncières					2 366,35		2 366,35		2 366,35	
6351	Sous Total compte 6351					2 366,35		2 366,35		2 366,35	
635	Sous Total compte 635					2 366,35		2 366,35		2 366,35	
63	Sous Total compte 63					2 366,35		2 366,35		2 366,35	
66111	Intérêts réglés à l'échéance					5 107,50		5 107,50		5 107,50	
66112	Intérêts - rattachement des icne					343,05	390,32	343,05	390,32		47,27
6611	Sous Total compte 6611					5 450,55	390,32	5 450,55	390,32	5 060,23	
661	Sous Total compte 661					5 450,55	390,32	5 450,55	390,32	5 060,23	
66	Sous Total compte 66					5 450,55	390,32	5 450,55	390,32	5 060,23	
	<b>Total classe 6</b>					<b>9 167,01</b>	<b>390,32</b>	<b>9 167,01</b>	<b>390,32</b>	<b>8 823,96</b>	<b>47,27</b>
70878	Autres produits - remboursement de frais						657,91		657,91		657,91
7087	Sous Total compte 7087						657,91		657,91		657,91
708	Sous Total compte 708						657,91		657,91		657,91

**Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre**

Arrêté à la date du 31/12/2017

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
70	Sous Total compte 70						657,91		657,91		657,91
752	Revenus des immeubles						26 146,06		26 146,06		26 146,06
758	Produits divers de gestion courante						0,56		0,56		0,56
75	Sous Total compte 75						26 146,62		26 146,62		26 146,62
7714	Recouvrement sur créances non valeur						3 035,93		3 035,93		3 035,93
771	Sous Total compte 771						3 035,93		3 035,93		3 035,93
7788	Produits exceptionnels divers						0,01		0,01		0,01
778	Sous Total compte 778						0,01		0,01		0,01
77	Sous Total compte 77						3 035,94		3 035,94		3 035,94
	Total classe 7						29 840,47		29 840,47	0,00	29 840,47
	Total général	349 292,21	349 292,21	169 274,81	148 799,33	25 677,67	46 153,15	544 244,69	544 244,69	362 833,13	362 833,13

**Balance des valeurs inactives**

Arrêté à la date du 31/12/2017

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861								
Portefeuille								
NEANT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sous Total compte 861	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
862								
Correspondant								
NEANT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sous Total compte 862	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sous Total compte 863	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Page des signatures

30700 - TROUY-BATIMENT COMMERCIAL -

Exercice 2017

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

**PUJAL Sophie (1023694250-0), INSPECTEUR FINANCES PUBLIQUES**

A DDFiP DU CHER, le 19/02/2018

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **TROUY-BATIMENT COMMERCIAL** - pendant l'année 2017 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

**LEJAY Agnes (1017838123-0), INSPECTEUR DIVISIONNAIRE FIP HORS CLASSE**

A BOURGES MUNICIPALE, le 14/03/2018

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le 12/06/2018 par l'organe délibérant.

**SANTOSUOSSO Gerard (gsantosuosso1-xt), Maire**

A TROUY, le 18/06/2018