

DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY

VILLE DE TROUY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**



**Objet :**

Décision municipale :  
Rapport d'activité des  
services de Bourges  
Plus 2017

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

**Étaient présents :**

Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN.

Date de convocation  
26 mars 2019

Date d'affichage  
08 avril 2019

**Étaient absents :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY, Coralie DEROCHE.

Nombre de conseillers  
En exercice 27  
Présents 15  
Votants 21

**Étaient excusés :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Coralie DEROCHE.

**Ont donné Pouvoir :**

Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

Vu l'article L. 5211-39 du Code général des Collectivités territoriales stipulant que le président de l'établissement public de coopération intercommunale adresse chaque année au maire de chaque commune membre un rapport retraçant l'activité de l'établissement, lequel doit faire l'objet d'une communication par le maire au conseil municipal en séance publique au cours de laquelle les délégués de la commune à l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale sont entendus ;

Vu le rapport d'activités pour l'année 2017 transmis par Monsieur Pascal BLANC, Président de la Communauté d'Agglomération de Bourges, Bourges Plus, dont la Ville de Trouy est Commune membre ;

Vu les compétences exercées par Bourges Plus ;

Considérant qu'il a été rendu compte du présent rapport au Conseil communautaire ;

Entendu la synthèse de ce rapport présenté par Monsieur Roland GOGUERY, maire adjoint et conseiller communautaire ;

Le Conseil municipal :

- **PREND ACTE** du rapport d'activités pour l'année 2017 de Bourges Plus.

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**



**VILLE DE TROUY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Objet :**

Approbation de  
l'avenant N° 1 du  
« Contrat Ville Centre  
Bourges et Pôles  
d'Agglomération »  
présenté par le Conseil  
départemental du  
Cher

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

**Étaient présents :**

Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN.

Date de convocation  
26 mars 2019

**Étaient absents :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY, Coralie DEROCHE.

Date d'affichage  
08 avril 2019

**Étaient excusés :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Coralie DEROCHE.

Nombre de conseillers  
En exercice 27  
Présents 15  
Votants 21

**Ont donné Pouvoir :**

Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

Vu la lettre en date du 1<sup>er</sup> mars 2019 du Conseil départemental du Cher portant sur l'avenant N° 1 au contrat de « Ville Centre Bourges Plus et les Pôles de l'Agglomération », adopté par la commission permanente du Conseil départemental du 24 septembre 2018 ;

Vu la proposition d'avenant N° 1 ;

Considérant que cet avenant a pour objet de réviser l'article 3.2 du contrat initial portant sur les opérations sous maîtrise d'ouvrage de la ville de Bourges, lesquelles ont été modifiées au regard des enjeux du territoire de l'agglomération de Bourges ;

Considérant que les autres articles restent inchangés et notamment les opérations sous maîtrise d'ouvrage des communes de Saint-Doulchard, de Saint-Germain du Puy et de Trouy.

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire ;

Le Conseil municipal délibère :

- **APPROUVE** l'avenant N° 1 au contrat de « Ville Centre Bourges Plus et les Pôles de l'Agglomération » et
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à le signer.

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**



**VILLE DE TROUY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Objet :**

Vote des taux 2019  
des impositions locales

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

Date de convocation  
26 mars 2019

**Étaient présents :** Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN.

Date d'affichage  
08 avril 2019

**Étaient absents :** Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY, Coralie DEROCHE.

Nombre de conseillers  
En exercice 27  
Présents 15  
Votants 21

**Étaient excusés :** Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Coralie DEROCHE.

**Ont donné Pouvoir :** Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la Loi de Finances ;

Vu la notification définitive des bases nettes d'imposition des quatre taxes directes locales et des allocations compensatrices au travers de l'état N° 1259 valable pour 2019 ;

Vu l'avis favorable de la commission Finances de synthèse du 26 mars 2019 ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire ;

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal délibère :

- **DÉCIDE** de fixer les taux d'imposition pour l'année 2019 comme suit :

	<b>Taux N-1 2018</b>	<b>Taux N 2019</b>	<b>Bases N 2019</b>	<b>Produit N 2019</b>
Taxe d'Habitation	14.76	14.76	4 342 000	640 879
Foncier Bâti	26.64	26.64	2 586 000	688 910
Foncier non bâti	59.96	59.96	114 800	68 834
<b>TOTAL</b>				<b>1 398 623</b>

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY



VILLE DE TROUY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Objet :**

Affectation des  
résultats 2018 du  
Budget annexe du  
Bâtiment commercial

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

**Étaient présents :**

Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN.

Date de convocation

26 mars 2019

Date d'affichage

08 avril 2019

**Étaient absents :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY, Coralie DEROCHE.

Nombre de conseillers

En exercice 27  
Présents 15  
Votants 21

**Étaient excusés :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Coralie DEROCHE.

**Ont donné Pouvoir :**

Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

Considérant qu'en comptabilité M 14 le résultat N-1 doit faire l'objet d'une affectation :

- Soit lors du Budget primitif si le compte de gestion et le compte administratif ont été adoptés préalablement ;
- Soit par anticipation lors du Budget primitif si le compte de gestion et le compte administratif sont adoptés postérieurement.

Considérant que le résultat N-1 doit combler en priorité le besoin de financement ;

Le Conseil municipal délibère :

- **AFFECTE** avant adoption du compte administratif 2018 de l'entité annexe « Bâtiment Commercial », le résultat 2018 comme suit :

**POUR MÉMOIRE**

DÉFICIT d'investissement antérieur reporté	16 510.66
EXCEDENT de fonctionnement antérieur reporté	7 546.27
VIREMENT à la section d'investissement	17 146.00

**RÉSULTAT DE L'EXERCICE (cumulé au 31.12.18)**

EXCEDENT de fonctionnement au 31.12.18	26 833.86
DEFICIT d'investissement au 31.12.18	17 120.90

**Solde disponible affecté comme suit :**

AFFECTATION complémentaire en réserve (compte 1068)	
En section d'investissement	17 120.90
REPORT à nouveau créancier en section de fonctionnement	9 712.96

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**

**VILLE DE TROUY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**



**Objet :**

Affectation des  
résultats 2018  
Résidence Séniors-  
Acacias

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

**Étaient présents :**

Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN.

Date de convocation

26 mars 2019

Date d'affichage

08 avril 2019

**Étaient absents :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY, Coralie DEROCHE.

Nombre de conseillers

En exercice 27  
Présents 15  
Votants 21

**Étaient excusés :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Coralie DEROCHE.

**Ont donné Pouvoir :**

Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

Considérant qu'en M 14 le résultat N-1 doit faire l'objet d'une affectation :

- Soit lors du Budget primitif si le compte de gestion et le compte administratif ont été adoptés préalablement ;
- Soit par anticipation lors du Budget primitif si le compte de gestion et le compte administratif sont adoptés postérieurement.

Considérant que le résultat N-1 doit combler en priorité le besoin de financement ;

Le Conseil municipal délibère :

- **AFFECTE**, avant adoption du compte administratif 2018 de l'entité annexe « Résidences Séniors », le résultat 2018 comme suit :

**POUR MÉMOIRE**

EXCEDENT d'investissement antérieur reporté  
EXCEDENT de fonctionnement antérieur reporté  
VIREMENT à la section d'investissement

9 598.30  
0.00  
NÉANT

**RÉSULTAT DE L'EXERCICE (cumulé au 31.12.18)**

EXCEDENT de fonctionnement au 31.12.18  
EXCEDENT d'investissement au 31.12.18

0.00  
9 651.16

**Solde disponible affecté comme suit :**

AFFECTATION complémentaire en réserve (compte 1068)  
En section d'investissement  
REPORT à nouveau créditeur en section de fonctionnement

NÉANT  
0.00

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**

**VILLE DE TROUY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**



**Objet :**

Affectation des  
résultats 2018 du  
Budget principal

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

**Étaient présents :**

Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN.

Date de convocation

26 mars 2019

Date d'affichage

08 avril 2019

**Étaient absents :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY, Coralie DEROCHE.

Nombre de conseillers

En exercice	27
Présents	15
Votants	21

**Étaient excusés :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Coralie DEROCHE.

**Ont donné Pouvoir :**

Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

Considérant qu'en M 14 le résultat N-1 doit faire l'objet d'une affectation :

- Soit lors du Budget primitif si le compte de gestion et le compte administratif ont été adoptés préalablement ;
- Soit par anticipation lors du Budget primitif si le compte de gestion et le compte administratif sont adoptés postérieurement.

Considérant que le résultat N-1 doit combler en priorité le besoin de financement ;

Le Conseil municipal délibère :

- **AFFECTE**, avant adoption du compte administratif 2018 de l'entité principal de la Commune, le résultat 2018 comme suit :

**POUR MÉMOIRE**

DÉFICIT d'investissement antérieur reporté	222 236.65
EXCEDENT de fonctionnement antérieur reporté	397 060.74
VIREMENT à la section d'investissement	558 188.00

**RÉSULTAT DE L'EXERCICE (cumulé au 31.12.18)**

EXCEDENT de fonctionnement au 31.12.18	827 316.98
DEFICIT d'investissement au 31.12.18	285 756.70

**Solde disponible affecté comme suit :**

AFFECTATION complémentaire en réserve (compte 1068)	
En section d'investissement après comptabilisation des restes à réaliser	453 602.70
REPORT à nouveau créditeur en section de fonctionnement	373 714.28

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO



**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**

**VILLE DE TROUY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Objet :**

Vote du Budget 2019  
de l'entité principale  
« Commune »

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

**Étaient présents :**

Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN, Coralie DEROCHE.

**Date de convocation**

26 mars 2019

**Date d'affichage**

08 avril 2019

**Étaient absents :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY.

**Nombre de conseillers**

En exercice	27
Présents	16
Votants	22

**Étaient excusés :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU.

**Ont donné Pouvoir :**

Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

Vu le projet de Budget transmis à l'ensemble des élus ;

Vu la présentation effectuée par Monsieur le maire, Gérard SANTOSUOSSO, chargé des Finances et de l'ensemble des éléments budgétaires préparé lors des commissions finances ;

Considérant que les sections de fonctionnement et d'investissement du Budget 2019 de l'entité principale de la Commune, tant en recettes qu'en dépenses, s'équilibrent respectivement à **3 345 504 €** et **1 355 914 €** ;

Vu l'article 107 de la loi NOTRe, modifiant les articles L. 2313-1, L. 3313-1 et L. 4313-1 du CGCT relatifs à la publicité des Budgets et des comptes, précisant que les communes et leurs établissements publics doivent annexer à leur Budget et à leur compte administratif, une présentation brève et synthétique retraçant l'ensemble de leurs informations financières essentielles ;

Tenant compte que les décrets d'application 2016-834 et 2016-841, viennent de la Collectivité, concernant tant la forme que le contenu, ainsi que les délais et modalités de mise à disposition du public et de transmission au Président de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale à fiscalité propre ;

Dans ces conditions, il est par conséquent proposé de se reporter au dossier intitulé « Informations synthétiques financières des Budgets 2019 », ci-annexé, qui fera l'objet d'une mise en ligne sur le site internet officiel de la ville, dans le délai des 30 jours impartis après le vote du Budget concerné ;

Entendu l'exposé de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO et à l'issue d'une discussion et d'un échange entre les élus, le Conseil municipal délibère :

- **ADOPTÉ** le Budget principal de la Commune 2019.

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**

**VILLE DE TROUY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**



**Objet :**

Vote du Budget 2019  
de l'entité annexe  
« Bâtiment  
Commercial »

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

**Étaient présents :**

Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN, Coralie DEROCHE.

**Date de convocation**

26 mars 2019

**Date d'affichage**

08 avril 2019

**Étaient absents :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY.

**Nombre de conseillers**

En exercice 27  
Présents 16  
Votants 22

**Étaient excusés :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU.

**Ont donné Pouvoir :**

Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

---

Vu le projet de Budget transmis à l'ensemble des élus ;

Vu la présentation effectuée par Monsieur le maire, Gérard SANTOSUOSSO, Maire, chargé des Finances, de l'ensemble des éléments budgétaires, préparé lors des commissions finances ;

Considérant que les sections de fonctionnement et d'investissement du Budget annexe 2019 de l'entité annexe « Bâtiment commercial », tant en recettes qu'en dépenses, s'équilibrent respectivement à **36 785.00 €** et **34 881.90 €** ;

Vu l'article 107 de la loi NOTRe, modifiant les articles L. 2313-1, L. 3313-1 et L. 4313-1 du CGCT relatifs à la publicité des Budgets et des comptes, précisant que les communes et leurs établissements publics doivent annexer à leur Budget et à leur Compte administratif, une présentation brève et synthétique retraçant l'ensemble de leurs informations financières essentielles ;

Tenant compte que les décrets d'application 2016-834 et 2016-841, viennent de la Collectivité, concernant tant la forme que le contenu, ainsi que les délais et modalités de mise à disposition du public et de transmission au Président de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale à fiscalité propre ;

Dans ces conditions, il est par conséquent proposé de se reporter au dossier intitulé « Informations synthétiques financières des Budgets 2019 », ci-annexé, qui fera l'objet d'une mise en ligne sur le site internet officiel de la ville, dans le délai des 30 jours impartis après le vote du Budget concerné ;

Entendu l'exposé de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO et à l'issue d'une discussion et d'un échange entre les élus, le Conseil municipal délibère :

- **ADOPTÉ** le Budget annexe « Bâtiment commercial » 2019.

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**

**VILLE DE TROUY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**



**Objet :**

Vote du Budget 2019  
de l'entité annexe  
« Résidence Séniors-  
Acacias »

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

**Étaient présents :**

Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN, Coralie DEROCHE.

**Date de convocation**

26 mars 2019

**Date d'affichage**

08 avril 2019

**Étaient absents :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY.

**Nombre de conseillers**

En exercice 27  
Présents 16  
Votants 22

**Étaient excusés :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU.

**Ont donné Pouvoir :**

Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

Vu le projet de Budget transmis à l'ensemble des élus ;

Vu la présentation effectuée par Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire chargé des Finances, de l'ensemble des éléments budgétaires, préparé lors des commissions finances ;

Considérant que la section de fonctionnement et d'investissement du Budget annexe 2019 de l'entité annexe « Résidences Seniors », tant en recettes qu'en dépenses, s'équilibrent respectivement à **627 046.00 €** et **991 680.00 €** ;

Vu l'article 107 de la loi NOTRe, modifiant les articles L. 2313-1, L. 3313-1 et L. 4313-1 du CGCT relatifs à la publicité des Budgets et des comptes, précisant que les communes et leurs établissements publics doivent annexer à leur Budget et à leur Compte administratif, une présentation brève et synthétique retraçant l'ensemble de leurs informations financières essentielles ;

Tenant compte que les décrets d'application 2016-834 et 2016-841, viennent de la Collectivité, concernant tant la forme que le contenu, ainsi que les délais et modalités de mise à disposition du public et de transmission au Président de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale à fiscalité propre ;

Dans ces conditions, il est par conséquent proposé de se reporter au dossier intitulé « Informations synthétiques financières des Budgets 2019 », ci-annexé, qui fera l'objet d'une mise en ligne sur le site internet officiel de la ville, dans le délai des 30 jours impartis après le vote du Budget concerné ;

Entendu l'exposé de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO et à l'issue d'une discussion et d'un échange entre les élus, le Conseil municipal délibère :

- **ADOPTE** le Budget annexe « Résidence Séniors-Acacias » 2019.

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**

**VILLE DE TROUY**



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Objet :**

État des subventions  
accordées au titre  
de 2019

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

**Étaient présents :**

Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN, Coralie DEROCHE.

**Date de convocation**

26 mars 2019

**Date d'affichage**

08 avril 2019

**Nombre de conseillers**

En exercice 27  
Présents 16  
Votants 22

**Étaient absents :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY.

**Étaient excusés :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU.

**Ont donné Pouvoir :**

Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

Considérant que l'octroi d'une subvention par la Ville contribue au soutien de la vie associative et ce, dans l'objectif d'encourager la diversité des loisirs et des activités sportives sur la commune en direction de ses habitants ;

Vu le dossier de demande de subvention adressé tous les ans aux associations locales afin qu'elles présentent leurs besoins de financements dûment motivés par l'intérêt local ;

Considérant que les dossiers de demande de subvention déposés par les associations locales ont été examinés par les commissions municipales des services à la population (vie associative et sports) lesquelles ont établi des propositions d'attribution de subventions ;

Considérant que l'attribution de subventions est subordonnée à la demande sur projet et à un certain nombre de critères tels que l'activité de l'association, son nombre d'adhérents, sa date de formation, ses bilans financiers, son programme de manifestations et d'actions organisées sur le territoire de la Commune et ce, en direction de la population trucidienne ;

Vu les subventions aux associations extérieures, proposées la commission ~~via associative, en lien avec~~ l'activité de la ville de Trouy et aux services rendus à la population ;

Vu la proposition du montant des subventions à inscrire à l'article 6574 du BP 2019 qui s'élève à un montant total de **16 612 €**, lequel comprend les subventions déjà approuvées par le Conseil municipal ;

Considérant que les subventions seront versées en totalité au 15/05/2019 sous réserve de la réalisation du projet (voyage, sorties scolaires ...) ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire, le Conseil municipal :

- **APPROUVE** l'état des subventions 2019 telles que ci-après proposées ;
- **DIT** que ces subventions sont inscrites à l'article 6 574 du BP 2019.

<b>ASSOCIATIONS TRUCIDIENNES - FESTIVITÉS/LOISIRS</b>	
ASSMAT	300
ATELIER DES COULEURS	150
COMITE DU PERSONNEL DE LA VILLE	150
<b>TOTAL 1</b>	<b>600</b>
<b>ASSOCIATIONS TRUCIDIENNES SPORTIVES</b>	
E.S. Trouy	4500
E.S. Trouy pétanque	400
E.S. Trouy vétérans	300
Judo	250
Trouy Tennis Club	150
Aïkido	150
<b>TOTAL 2</b>	<b>5 750</b>
<b>ÉCOLES TRUCIDIENNES</b>	
Maternelle L'Envol	1 820 (400 + 1 420)
Maternelle Graine d'artistes	1 820 (400 + 1 420)
Elémentaire Nord	1 529 (400 + 1 129)
Elémentaire Bourg	1 190 (400 + 790)
<b>TOTAL 3</b>	<b>6 359</b>
<b>ASSOCIATIONS EXTERIEURES</b>	
Bibliothèque du Cher	150
Accès au droit	50
Association « 4A » d'Avord (Remerciement pour exposition)	50
US FLORENTAISE (Tour du Canton de Trouy)	200
<b>TOTAL 4</b>	<b>450</b>
<b>TOTAL 1+2+3+4</b>	
<b>POUR MEMOIRE SUBVENTIONS DEJA VOTEES</b>	
SBPA	200
GPE (carnaval)	100
CLASSES DE NEIGE Nord	773
<b>TOTAL 5</b>	<b>1 073</b>
<b>RESERVE ASSOCIATIONS CULTURELLES</b>	<b>600</b>
<b>RESERVE ASSOCIATIONS SPORTIVES</b>	<b>1 780</b>
<b>TOTAL GENERAL (compte 6574)</b>	<b>16 612</b>

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**



**VILLE DE TROUY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Objet :**

*Cotisations 2019 dont :  
Associations des Maires  
de France et du Cher*

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

Date de convocation  
26 mars 2019

**Étaient présents :** Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN, Coralie DEROCHE.

Date d'affichage  
08 avril 2019

Nombre de conseillers  
En exercice 27  
Présents 16  
Votants 22

**Étaient absents :** Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY.

**Étaient excusés :** Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU.

**Ont donné Pouvoir :** Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

Monsieur le Maire fait part à Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux de l'état des cotisations 2019 présenté par l'association des Maires du Cher et de France pour un montant de **718.11 € (montant 2018 en attente 2019)**

Dont,

- 72.00 € au titre de l'association des Maires du Cher,
- 646.11 € au titre de l'association des Maires de France.

Le Conseil municipal :

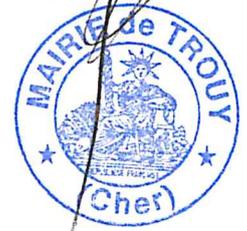
- **APPROUVE** la cotisation 2019 telle que susvisée, laquelle sera imputée sur le Budget communal primitif 2019, section de fonctionnement, article 6 281.

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO



**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**



**VILLE DE TROUY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Objet :** L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures  
Cotisations 2019 dont : trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard  
SDE 18 SANTOSUOSSO, Maire.

Date de convocation **Étaient présents :** Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland  
26 mars 2019 GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier  
GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY,  
Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-  
Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE,  
Date d'affichage Olivier GALOPIN, Coralie DEROCHE.  
08 avril 2019

Nombre de conseillers  
En exercice 27 **Étaient absents :** Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT,  
Présents 16 Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN,  
Votants 22 Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN,  
Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY.

**Étaient excusés :** Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT,  
Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN,  
Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN,  
Bernard BOURDU.

**Ont donné Pouvoir :** Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

---

Considérant que la ville de Trouy fait partie des Collectivités adhérentes au SDE 18 et qu'elle lui a transféré la maintenance et les travaux d'éclairage public ;

Le Conseil municipal délibère :

- **APPROUVE** les contributions 2019 énumérées dans le tableau récapitulatif ci-après, lesquelles seront imputées sur le Budget communal primitif 2019, section de fonctionnement, article 65 541.

**APPLICATION POUR LA VILLE DE TROUY**

**Inventaire valable pour la commune au 1<sup>er</sup> janvier 2019 : Population totale : 4 061 habitants (pop. Insee connue depuis le 01/01/2018) - Une borne de recharge pour véhicule électrique en service**

**885 lanternes réparties en 854 simples, 14 doubles et 17 supports à LED**

Intitulé contribution	Application pour Trouy	Prix unitaire	Montant	Appel à versement
Compétences obligatoires « électricité – gaz »	Oui	1 € / habitant Par an	<b>4 061 €</b>	AVRIL 2019
Compétence optionnelle « éclairage public »	Oui	2 € / habitant Par an	<b>8 122 €</b>	AVRIL 2019
Maintenance éclairage public	Oui 854 lanternes simples 14 lanternes doubles 0 lanternes triples et + 17 éclairages à LED	Forfait 20.00 € / simple lanterne Forfait 18 € / double lanterne Forfait 16 € / triple lanternes Forfait 5 € / bloc LED	<b>17 417 €</b>	SEPTEMBRE 2019
Numérisation DU Cadastre et SIG	Oui selon forfait complet	0.50 € /habitant par an	<b>2 030.50 €</b>	AVRIL 2019
Contribution au titre des infrastructures de recharge des véhicules électriques	Oui, sur la base d'une borne	Forfait annuel de 450 € par borne, au prorata du temps de mise en service	<b>450 €</b>	AVRIL 2019
Diagnostic éclairage public	Oui	En fonction des demandes de travaux de la Ville	<b>50 %</b>	
Compétence optionnelle « éclairage public allégé »	Non			
Maîtrise énergie Conseil en énergie partagé Etude thermographique	Non			

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**

**VILLE DE TROUY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**



**Objet :**

Cotisations 2019 dont :  
*Adhésion à la Fondation  
du Patrimoine*

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

**Étaient présents :**

Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN, Coralie DEROCHE.

**Date de convocation**

26 mars 2019

**Date d'affichage**

08 avril 2019

**Étaient absents :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY.

**Nombre de conseillers**

En exercice 27  
Présents 16  
Votants 22

**Étaient excusés :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU.

**Ont donné Pouvoir :**

Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

Vu la lettre en date du 11 mars 2019 de la Fondation du Patrimoine portant sur ses actions de sauvegarde et de valorisation du patrimoine rural ;

Considérant que la ville a déjà adhéré à cette association par le passé et a obtenu des aides notamment pour la restauration du monument aux morts ;

Considérant que la ville a des projets de restauration de son patrimoine ancien notamment sur le site du château Rozé (serre, kiosque...) ;

Vu la proposition d'adhérer à la Fondation du Patrimoine pour 2019 pour faire appel à ses Conseils, son soutien et à des financements éventuels ;

Vu l'avis favorable du bureau municipal du 12 mars 2019 ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

Le Conseil municipal délibère :

- **APPROUVE** son adhésion à la Fondation du patrimoine et en conséquence la cotisation 2019 à hauteur de 230 €, assise sur l'effectif de la commune selon la grille établie par la Fondation du Patrimoine, laquelle sera imputée sur le Budget communal primitif 2019, section de fonctionnement, article 6 281.

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**

**VILLE DE TROUY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**



**Objet :**

Décision municipale :  
*Renouvellement  
d'adhésion à  
« Tourisme et  
Territoires du Cher »  
« Ad2t »*

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

**Étaient présents :** Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN, Coralie DEROCHE.

Date de convocation  
26 mars 2019

**Étaient absents :** Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY.

Date d'affichage  
08 avril 2019

Nombre de conseillers  
En exercice 27  
Présents 16  
Votants 22

**Étaient excusés :** Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU.

**Ont donné Pouvoir :** Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

Vu la délibération N° 72-2018 du 18/09/2018 par laquelle Monsieur le Maire a reçu du Conseil municipal délégations de certaines attributions et notamment son alinéa 24 qui stipule « D'autoriser, au nom de la commune, le renouvellement de l'adhésion aux associations dont elle est membre dont le montant ne dépasse pas 500 € »

Vu la délibération du conseil municipal du 6 novembre 2018 portant adhésion de la ville de Trouy à L'Agence « Tourisme Territoires du Cher » (Ad2t) sise à Bourges, en vue de contribuer au développement touristique ;

Vu le barème des cotisations 2019 adressé par courrier du 28 janvier 2019 à la ville de TROUY, s'agissant d'un montant de 0.01 €/habitant pour les villes ;

Considérant que la ville de Trouy compte 4 000 habitants (en arrondis), la cotisation 2019 s'élève par conséquent à 40 €.

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire ;

Le Conseil municipal **PREND ACTE** :

- du renouvellement d'adhésion de la ville de Trouy à l'organisme « Tourisme Territoires du Cher » dit également « **Ad2t** » ; laquelle donnera lieu au paiement d'une cotisation obligatoire au titre de 2019 d'un montant de 40 €.
- que la dépense émanant de ce renouvellement d'adhésion sera imputée à l'article budgétaire 65 541 du chapitre 65 du Budget principal de la Commune 2019, dûment crédité à cet effet.

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**

**VILLE DE TROUY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**



**Objet :** L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

Participation financière de la Ville au FSL (Fonds Solidarité Logement) au titre de 2019

**Étaient présents :** Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN, Coralie DEROCHE.

Date de convocation  
26 mars 2019

Date d'affichage  
08 avril 2019

**Étaient absents :** Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY.

Nombre de conseillers  
En exercice 27  
Présents 16  
Votants 22

**Étaient excusés :** Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU.

**Ont donné Pouvoir :** Nadine MOREAU à Béatrice RATELET, Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES, Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT, Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

Considérant que le Fonds de Solidarité pour le logement et pour l'eau a été initialement mis en place par le Préfet dans le cadre du plan départemental d'aide au logement des personnes défavorisées (P.D.A.L.P.D.), auquel les communes ont été associées dès 2002 ;

Considérant que dans le cadre des lois de décentralisation, ce fonds a été en 2004 transféré au Conseil Départemental ;

Considérant que ce fonds regroupe les aides au logement, à l'énergie, à l'eau et au téléphone ;

Considérant que la ville de TROUY participe depuis 2002 à ce fonds ;

Monsieur le Maire propose donc de reconduire par ailleurs ce partenariat en fixant le Fonds de solidarité au logement, l'eau et téléphone à 2 000 € au titre de l'exercice 2019 ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire ;

Le Conseil municipal délibère :

- **APPROUVE** la nouvelle contribution financière 2019 pour un montant total de 2 000 € au Fonds de solidarité pour le logement l'eau et téléphone ; lesquelles seront versées auprès du Conseil départemental ;
- **PRÉCISE** que cette contribution financière a été inscrite dans le cadre du Budget Primitif 2019 à l'article 6 718 du chapitre 67.

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**

**VILLE DE TROUY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**



**Objet :**

Provision semi-  
budgétaire pour litiges  
et contentieux

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

**Étaient présents :**

Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN, Coralie DEROCHE.

**Date de convocation**

26 mars 2019

**Date d'affichage**

08 avril 2019

**Étaient absents :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY.

**Nombre de conseillers**

En exercice	27
Présents	16
Votants	22

**Étaient excusés :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU.

**Ont donné Pouvoir :**

Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2121-29, L. 2321-2, L. 2322-2, R. 2321-2 et R. 2321-3 ;

Vu l'instruction budgétaire et comptable M14 ;

Vu l'obligation faite aux collectivités de constituer une provision, par délibération, dès l'ouverture d'un contentieux en 1<sup>ère</sup> instance ;

Considérant que le régime de provisionnement semi-budgétaire est de droit commun pour les Communes ;

Considérant que, le litige, qui oppose la ville de TROUY à un riverain domicilié rue des Marjolaines à Trouy (nord), concerne le dépérissement d'une haie d'acacias et ce, suite à la réalisation de travaux d'enrobé par la société COLAS qui est intervenue à la demande de la Collectivité ;

Considérant que la commune de Trouy, maitre d'ouvrage, a délégué la réalisation desdits travaux à la société désignée ci-dessus,

Vu l'échec de la tentative de médiation portant notamment sur le montant du préjudice ;

Vu la saisine du tribunal administratif par le requérant d'un recours en indemnisation en date du 13/08/2018 ;

Considérant que la constitution de cette provision permettra à la collectivité de pouvoir faire face à une éventuelle condamnation ;

Considérant néanmoins que le risque de condamnation est peu élevé dans la présente affaire ;

Considérant que Commune sera appelée solidairement avec la société COLAS, qui a réalisé les travaux, à indemniser ledit riverain ;

Considérant que la Commune et la société COLAS disposent d'assurances susceptibles de couvrir tout ou partie le dédommagement ;

En conséquence, il y a lieu de provisionner la somme de 1000 € ;

Entendu l'exposé de Monsieur Franck BRETEAU, Adjoint délégué à l'aménagement du territoire qui a suivi ce litige au titre des travaux de voirie ;

Le Conseil municipal délibère :

- **INSCRIT** la somme de 1 000 € en dépense au chapitre 68 « dotations aux provisions » au Budget Primitif de la Commune pour l'exercice 2019.

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**

**VILLE DE TROUY**



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Objet :**

Participation au RASED  
pour l'année scolaire  
2017/2018

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

Date de convocation  
26 mars 2019

**Étaient présents :** Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN, Coralie DEROCHE.

Date d'affichage  
08 avril 2019

Nombre de conseillers  
En exercice 27  
Présents 16  
Votants 22

**Étaient absents :** Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY.

**Étaient excusés :** Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU.

**Ont donné Pouvoir :** Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

La commune de TROUY participe au fonctionnement du RASED (Réseau d'Aide Spécialisé aux Enfants en Difficultés).

Les RASED ont pour mission de fournir des aides spécialisées à des élèves en difficulté dans les classes ordinaires des écoles primaires, à la demande des enseignants de ces classes, dans ces classes ou hors de ces classes.

La participation est fixée en fonction du nombre d'enfants scolarisés dans les écoles de la commune concernée ; à savoir 388 enfants concernés dans notre commune.

Vu la convention qui lie les communes dans le cadre de la mise en place du Réseau d'Aide Spécialisée aux Enfants en Difficultés, dont la ville de TROUY, fait partie intégrante ;

Considérant que le bilan financier de l'année scolaire 2017/2018 adopté en 2018 fait apparaître un bilan positif de 2 728.35 € ;

Vu la proposition de maintenir à l'identique le montant de la participation par élève qui s'élève à 1.50 € ;

Madame Rachel TANNEUR, Adjointe déléguée aux affaires scolaires, propose d'approuver la participation suivante pour la ville de Trouy, qui s'évalue donc à :

***1,50 € x 388 enfants concernés = 582.00 €***

Le Conseil municipal délibère :

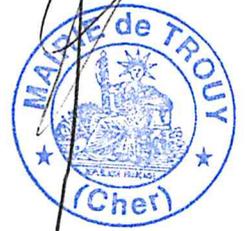
- **ACCEPTÉ** le principe de la participation au RASED pour l'année scolaire 2017/2018.
- **CONFIRME** que la dépense émanant de cette participation, sera imputée à l'article budgétaire 6288 du chapitre 011 du Budget principal de la Commune 2019, dûment crédité à cet effet.

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**

**VILLE DE TROUY**



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Objet :**

Décision modificative  
N° 1-2019 Budget  
annexe Bar-Tabac-  
Presse

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

**Étaient présents :**

Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN, Coralie DEROCHE.

Date de convocation

26 mars 2019

Date d'affichage

08 avril 2019

**Étaient absents :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY.

Nombre de conseillers

En exercice 27  
Présents 16  
Votants 22

**Étaient excusés :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU.

**Ont donné Pouvoir :**

Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

La décision modificative n°1/2019, proposée au Conseil municipal telle que figurant ci-après, consiste en l'ajustement de crédits à l'intérieur même de la section de fonctionnement, après affinage de certaines missions et prestations mineures de fonctionnement, ainsi qu'au vote supplémentaire de crédits d'investissements, engendré après l'engagement inévitable de travaux complémentaires d'aménagement, initialement non prévus dans le plan général de rénovation du bâtiment, mais incontournable à la finalisation définitive de ce projet ; l'équilibre de ces besoins supplémentaires étant proposé par un recours complémentaire à l'emprunt déjà acté dans le cadre du BP 2019.

La décision modificative portée à l'approbation de cette séance de Conseil se résume par conséquent à un ajustement à l'équilibre pour **0 €** en ce qui concerne **la section de fonctionnement** et **un ajout global de 60 000 €** en ce qui concerne **la section d'investissement**.

A titre détaillé, cette décision modificative s'articule à travers les 2 sections, dans le détail ci-dessous :

<b>Section de fonctionnement</b>					
<i>Recettes</i>			<i>Dépenses</i>		
NEANT	-	€	chap.011 - 60611 / 94	Charges eau	100,00 €
			chap.011 - 60612 / 94	Charges électricité	212,00 €
			chap.011 - 615228 / 94	Petits travaux externalisés	557,00 €
			chap.011 - 6226 / 94	Honoraires	425,00 €
			chap.011 - 63512 / 94	Taxe foncière	- 993,00 €
			chap.66 - 66112 / 94	Traitement des ICNE	253,00 €
			chap.66 - 66111 / 94	Remboursement de la dette en intérêts	- 554,00 €
	-	€			- €
<b>Section d'investissement</b>					
<i>Recettes</i>			<i>Dépenses</i>		
Opé.Fi - chap.16 - 1641/ 94	Emprunt d'équilibre	60 000,00 €	Opé.Fi - chap.16 - 1641/ 94	Rbt dette en capital / emprunts	- 1 663,00 €
NEANT			Opé.N.I - chap.21 -21318 / 94	Travaux de rénovation (partie habitation et commerce)	61 663,00 €

Le Conseil municipal délibère :

- **APPROUVE** la décision modificative ci-présente.

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**

**VILLE DE TROUY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Objet :**

Acquisitions inférieures  
au seuil des 500 € HT

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

**Étaient présents :**

Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN, Coralie DEROCHE.

**Date de convocation**

26 mars 2019

**Date d'affichage**

08 avril 2019

**Nombre de conseillers**

En exercice 27  
Présents 16  
Votants 22

**Étaient absents :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY.

**Étaient excusés :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU.

**Ont donné Pouvoir :**

Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

Vu le Budget primitif 2019, notamment en section d'investissement, article 218, s'agissant des acquisitions de matériel et de mobilier ;

Considérant que certaines acquisitions seront inférieures au prix unitaire HT de 500 € ;

Monsieur le Maire propose de maintenir ces prévisions de dépenses en section d'investissement dès lors que leur durée d'amortissement ou de vie et leur inscription à l'inventaire communal le justifie, la liste des biens meubles concernés au titre de l'exercice 2019 est :

- Mobilier et matériel scolaire,
- Mobilier et matériel bureautique,
- Mobilier et matériel technique.

En cas de besoin, cette délibération pourra être complétée par délibération expresse.

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire délibère :

- **APPROUVE** la proposition de Monsieur le Maire,
- **AUTORISE** en conséquence l'imputation de certaines dépenses d'acquisitions, inférieures à 500 € HT, en section d'investissement dans les conditions susvisées.

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY

VILLE DE TROUY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**



**Objet :**

Actualisation du montage de l'opération du lotissement communal « le champ de la Pâture » rue des Acacias avec France Loire et AMORI CONSEIL dans le cadre d'une VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement)

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

**Étaient présents :**

Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN, Coralie DEROCHE.

**Étaient absents :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY.

**Étaient excusés :**

Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU.

Date de convocation  
26 mars 2019

Date d'affichage  
08 avril 2019

Nombre de conseillers  
En exercice 27  
Présents 16  
Votants 22

**Ont donné Pouvoir :**

Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

*Abroge et remplace la délibération N° 78-2018*

Vu la délibération du 18 septembre 2018 N° 78-2018 portant actualisation de la délibération relative à la vente à France Loire d'une partie de la parcelle du lotissement communal le Champ de la Pâture rue des Acacias en vue de la réalisation de 7 logements locatifs sociaux destinés aux personnes à mobilité réduite (PMR) et/ou personnes âgées dits seniors, par laquelle le Conseil municipal a :

- **Confirmé** son accord pour la vente d'une partie de parcelle cadastrée AK N° 219 à France Loire dans les conditions définies dans la délibération du 13 juin 2017 N° 67-2017 ;
- **Autorisé** Monsieur le Maire à signer la promesse de vente et tous les actes s'y rattachant ;
- **Confié la** rédaction de la promesse de vente au notaire proposé par France Loire, s'agissant de Maître LOUESSARD sis à Orléans et abrogé en conséquence la décision prise antérieurement dans la délibération N° 67-2017 du 13/06/2017 qui confiait la rédaction de l'acte à l'office notarial sis 3 rue de Séraucourt à Bourges et qui prévoyait en cas d'empêchement de Monsieur le Maire, la signature de l'acte par Monsieur Roland GOGUERY ou Madame Béatrice RATELET, Adjoint au Maire.

Vu l'état d'avancement de l'opération et son calendrier prévisionnel ;

Vu l'octroi du FSIL notifié à la ville le 30/06/2017 à hauteur de 100 000 € ;

Vu l'avis des Domaines en date du 6/07/2017, actualisé le 23/08/2018, n'émettant aucune observation au prix de vente convenu à hauteur de 87 000 € HT ;

Vu les différents agréments et garanties obtenus ainsi que les trois types de financements prévus par FRANCE LOIRE, PLUS, PLAI au titre de la programmation 2017 et PLS au titre de la programmation 2019 ;

Vu la lettre de FRANCE LOIRE en date du 18 mars 2019 qui fait suite à une rencontre avec Monsieur le Maire en date du 6 mars 2019 ;

Considérant que cette lettre expose les fortes contraintes issues de la Loi de Finance 2018 (réduction du loyer de solidarité et augmentation de la TVA) auxquelles la société FRANCE LOIRE est exposée en tant que bailleur social ;

Considérant qu'une opération en VEFA mutualisée avec d'autres logements sociaux sur Trouy permettrait à FRANCE LOIRE d'équilibrer cette opération ;

Vu le projet présenté par FRANCE LOIRE de concevoir cette opération avec le lotisseur AMORI CONSEIL qui réalise 17 logements locatifs sociaux individuels au sein du lotissement « Le Clos Saint Joseph » sur TROUY ;

Considérant que Monsieur le Maire a émis un avis favorable à cette proposition sous réserve de la sécurisation du montage de cette opération afin :

- D'une part, assurer la réalisation effective de l'opération,
- D'autre part de respecter la destination de « logement social » ;

Considérant la proposition présentée par FRANCE LOIRE pour sécuriser ladite opération, d'organiser les signatures **concomitamment** :

- D'un contrat de réservation entre AMORI CONSEIL et FRANCE LOIRE portant sur la réalisation du programme de 7 logements seniors de types 3 ;  
Et
- D'une promesse de vente entre la COMMUNE DE TROUY et la société AMORI CONSEIL ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

Le Conseil municipal délibère :

- **APPROUVE** cette proposition présentée par France LOIRE et en conséquence,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la promesse de vente et tous les actes s'y rattachant avec AMORI CONSEIL et, en cas d'empêchement de Monsieur le Maire, **AUTORISE** la signature dudit acte par Monsieur Didier GEORGES ou Madame Béatrice RATELET, Adjoint au Maire.
- **PRÉCISE** que la rédaction de la promesse de vente sera confiée au notaire proposé par AMORI CONSEIL, s'agissant de Maître Bruno BERGERAULT sis à BOURGES (18).

Le Maire

Gérard SANTOSUOSSO

**DÉPARTEMENT DU CHER  
ARRONDISSEMENT DE BOURGES  
CANTON DE TROUY**

**VILLE DE TROUY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**



**Objet :**

Décision municipale :  
De la liste des marchés  
conclus en 2018

L'an deux mille dix-neuf le 2 avril, le Conseil municipal s'est réuni à dix-huit heures trente à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Gérard SANTOSUOSSO, Maire.

**Étaient présents :** Mesdames et Messieurs Gérard SANTOSUOSSO, Roland GOGUERY, Béatrice RATELET, Franck BRETEAU, Didier GEORGES, Didier GUICHARD, Rachel TANNEUR, Marc SOUDY, Olivier MAUPETIT, Eliane NOYAT, Nathalie BERNIOT, Anne-Marie FERREIRINHO, Stéphanie DEDION, Jean-Marie FERRARE, Olivier GALOPIN, Coralie DEROCHE.

Date de convocation  
26 mars 2019

Date d'affichage  
08 avril 2019

**Étaient absents :** Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU, Stéphanie LHOSTE, Pascal GOUDY.

Nombre de conseillers  
En exercice 27  
Présents 16  
Votants 22

**Étaient excusés :** Mesdames et Messieurs Nadine MOREAU Sandrine FLOUZAT, Laetitia PREVOST, Frédéric JOUBAUD, Emmanuel GAUVIN, Anne MICHALEUVIEZ, Marc BELLENGER, Sophie SARIAN, Bernard BOURDU.

**Ont donné Pouvoir :** Nadine MOREAU à Béatrice RATELET,  
Sandrine FLOUZAT à Didier GEORGES,  
Frédéric JOUBAUD à Roland GOGUERY  
Laetitia PREVOST à Franck BRETEAU  
Sophie SARIAN à Olivier MAUPETIT,  
Bernard BOURDU à Eliane NOYAT.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Madame Béatrice RATELET a été nommée secrétaire de la séance.

Conformément à l'article 107 du décret 2016-360, les acheteurs publics doivent publier chaque année une liste d'informations relatives aux marchés conclus l'année précédente et aux modifications de marchés apportées.

Monsieur le Maire porte à la connaissance du Conseil municipal cette liste établie dans les conditions définies par un arrêté du Ministre chargé de l'économie ;

Le Conseil municipal :

- **PREND ACTE** du rapport annuel 2018 des marchés publics (MAPA), des consultations (contrats), tel que ci-après, lequel sera affiché en mairie et publié sur le site Internet de la ville de Trouy.

Le Maire  
Gérard SANTOSUOSSO

## LISTE DES MARCHÉS CONCLUS EN 2018

Tranches	Objet	Date	Attributaire	Code postal
<b>0 à 25 000 € HT</b>	<u>MARCHES DE SERVICES</u> MAPA N° 08-2018 Evolution site internet	<i>en cours</i>	GUILLAUME Romain	18
	<u>MARCHES DE FOURNITURES ET DE SERVICES</u> MAPA N° 01-2018 Renouvellement ordonnanceur RAM	04/06/2018	INFOCENTRE	45 770
	<u>MARCHES DE FOURNITURES</u> AP 01-2018 APPROLYS FOURNITURES ADMINISTRATIVES	15/01/2018	LYRECO	59 584
	AP 02-2018 APPROLYS FOURNITURES SCOLAIRES	18/12/2017	MAJUSCULE TECHNI-DESSIN	45 100
	AP 03-2018 APPROLYS ACHAT ET LIVRAISON DE FOURNITURES DE CARBURANTS ET FIOUL DOMESTIQUE	13/11/2018	CALDEO	45
	MAPA N° 02-2018 Étude de faisabilité Château Rozé	19/09/2018	CRESCENDO CONSEILS	36 000
	MAPA N° 04-2018 Balayage	04/07/2018	FRAMACAU	18 000
	Renouvellement contrat infogérance pour 3 ans	01/01/2018	INFOCENTRE	18 570
	Achat d'un photocopieur + contrat de maintenance service Accueil	16/01/2018	ACTI PRINT	18
	MAPA N° 03-2018 Équipements téléphonie et solution internet	21/09/2018	ASIT	
<b>25 000 à 89 999 €</b>	<u>MARCHES DE SERVICES</u> Avenant MAPA N° 10-2016 Production, conditionnement et livraison de repas en liaison froide, en direction des restaurants scolaires et du Centre de Loisirs à partir du 1/01/2018	01/01/18	ANSAMBLE	18 000
	<u>MARCHES FINANCIERS.</u> Consultation MAPA N° 09-2018 Prêt achat Bar Saint Michel pour 100 000 €	28/11/2018	CREDIT AGRICOLE CENTRE LOIRE	18920
<b>90 000 à 221 000 €</b>	<u>MARCHES DE TRAVAUX</u> MAPA N° 05-2018 Modernisation de l'Espace Jean-Marie TRUCHOT (2ème phase)			
	LOT N°02- Ossature Bois - Vêture		DUBAS SAS	18
	LOT N°04- Menuiseries extérieures -Serrurerie		AMS MORETTE	3
	LOT N°05- Cloisons - doublage - isolation - menuiseries intérieures		DA COSTA SARL	18
	LOT N°08- Peinture		PEINTURE ET COULEUR DU BERRY	18
	LOT N°09- Plomberie - chauffage		IDEX	18
<b>221 000 à 5 548 000</b>	MAPA N° 06-2018 Marché à bon de commandes "entretien de voirie"	20/11/2018	SAS COLAS	18
	<u>MARCHES DE TRAVAUX</u> MAPA N° 07-2018 Travaux de viabilisation du lotissement communal "Le champ de la Pâture"	15/01/2019	AXTROUTE	18