



INAUGURATION DE L'HÔTEL DE VILLE

Samedi 21 septembre 2024



Un château riche en histoire

Le Château Rozé est situé 12 route de La Chapelle à Trouy. Il comprend le bâtiment principal et son parc arboré, une serre, un kiosque et deux tours.

Jacques Debrielle, seigneur de Trouy, lance la construction de l'édifice d'origine en 1550. Des modifications seront apportées par la suite par son fils Jacques Antoine Debrielle. A cette époque le château est constitué d'un pavillon clôturé, d'un portail et de deux tourelles.



En 1656, le petit-fils de Jacques Debrielle apporte de nouvelles modifications au château et fait établir un terrier (registre contenant les lois et usages d'une seigneurie).

En 1684, il est dépossédé de ses biens par le prince régent pour non-respect de l'acte de foi « loi et hommage au roi ». La seigneurie est alors donnée à Pierre Rozé qui est déclaré seigneur de Trouy. Le nouveau seigneur s'installe au château et lui donne le nom que l'on connaît aujourd'hui.



François Tribard de Rozé achète le château en 1708. Le château est ensuite racheté en 1782 par Charles Joseph d'Amours, vicomte d'Arçay, seigneur de Léteuf. Plus tard, à la mort suspecte de ce dernier, des scellés sont posés sur le château.

Après être passé de propriétaire en propriétaire, le château est racheté en 1812 par Sylvain Vergne qui lui apporte toute sa splendeur. Trois membres de la famille sont enterrés dans le parc du château.

Le vicomte Fernand Vergne décède en 1935 sans descendance. Ce dernier ayant déclaré sa gouvernante, Mme Clémence Champagnas, comme seule héritière. Devenue propriétaire, elle le fait repeindre en rose.

Durant la 2ème guerre mondiale, Trouy est coupée en deux par la ligne de démarcation et le Château Rozé devient la Kommandantur. Les troupes d'occupation allemandes utilisent la cave du château comme prison et le reste du château comme quartier général.



En 1948, M. Gabriel Burgat achète le château Rozé. Sa famille le gardera jusqu'en 2011 avant de le céder à la société Marie Galante. L'acquisition du château par la commune de Trouy se fait en 2015.

La collectivité a réalisé de nombreux travaux de défrichage, de sécurisation du parc et du bois attenant pour l'ouvrir, en 2017, à la promenade des truciens. En 2019, le jardin potager est réhabilité.

Le 20 septembre 2019, le choix de réhabiliter le château pour lui permettre d'accueillir les services de la mairie est acté. Ce nouvel espace recevra du public et toutes les activités inhérentes à l'Hôtel de Ville.

Les travaux commencent en avril 2023.

En 2024, ce 21 septembre, a lieu l'inauguration du nouvel Hôtel de Ville de Trouy.



Un patrimoine historique au service des truciens

L'ensemble bâti est constitué d'un bâtiment principal (non répertorié aux Monuments Historiques), de deux tours, d'un kiosque et d'une serre, tout cela au cœur d'un magnifique parc arboré. L'ouvrage comporte un rez-de-chaussée, deux étages, des combles partiels et une cave.

Le bâtiment, utilisé en tant qu'habitation individuelle, était inhabité depuis plusieurs années. Au rez-de-chaussée, se situaient les pièces de « jour » (cuisine, salons, salle à manger, bibliothèque). L'étage était desservi par un escalier remarquable en colimaçon en bois où se trouvait un ensemble de chambres avec des pièces d'eau. A ce même niveau, était implanté un grenier servant de séchoir et de buanderie. Au deuxième, étaient installées de petites chambres de service et un grenier.

*Parmi les différents scénarii de rénovation proposés, celui de **L'Atelier du Carré d'Arche** est retenu : aménagement du rez-de-chaussée et du premier étage et création d'une extension côté parc.*

*La réhabilitation a commencé par les deux tours le 5 octobre 2021. Le chantier de **rénovation du château** a débuté le 18 avril 2023. Dès le 24 avril 2023, la phase de déconstruction a commencé. L'agencement intérieur étant peu adapté pour des services administratifs, des murs ont été abattus et des volumes ont été recréés.*

*M. Marc Souidy, adjoint au maire en charge des travaux, assisté par **L'Atelier du Carré d'Arche**, ont organisé tous les lundis leur réunion de chantier.*

*Les travaux réalisés ont permis de **préserver le cachet unique du château tout en le modernisant** pour répondre aux normes actuelles. Voici un aperçu des améliorations apportées.*



Rénovation esthétique

Le crépi a été refait dans sa totalité tout en conservant la couleur d'origine, **préservant ainsi l'authenticité du château**. Les volets, après avoir été pour certains reconstruits, ont tous été repeints en gris, ajoutant une touche élégante à la façade.



Charpente et couverture

La charpente de l'aile Ouest et sa couverture ont été entièrement refaites.

L'aile Est et le bâtiment central ont été minutieusement **contrôlés**, tout comme la couverture. La zinguerie, incluant les descentes d'eaux pluviales et les contours des fenêtres, a été entièrement rénovée.



Planchers et revêtements

Tous les planchers ont été remplacés. Au rez-de-chaussée, un **carrelage élégant** a été posé sur les circulations, tandis que des revêtements PVC ont été installés dans les bureaux pour allier esthétique et praticité.



Accessibilité et espaces

Une place de parking pour **personnes à mobilité réduite** sera mise en place à l'arrière du bâtiment avec une entrée spécifique permettant d'accéder facilement à l'accueil. Un **élevateur** a également été installé pour accéder à l'étage.

De nouvelles ouvertures ont été créées à l'arrière du château pour faciliter l'accès à la nouvelle salle des actes, un espace moderne et fonctionnel.

Rénovation des infrastructures

L'électricité, la plomberie et les sanitaires ont été **entièrement refaits**, garantissant ainsi un confort optimal pour tous les utilisateurs.



Conformité aux normes RT 2020

Pour garantir une efficacité énergétique optimale, une isolation par l'intérieur a été mise en place, tout en préservant le charme du château. Les **menuiseries extérieures en aluminium double vitrage** ont été adaptées pour accueillir les vitraux d'origine, soigneusement rénovés.



Engagement écologique

La Municipalité de Trouy, soucieuse de l'environnement, a opté pour un mode de **chauffage par géothermie avec sondes verticales**, alliant confort et respect de la planète.

Rénovation de l'escalier

Le magnifique escalier en **colimaçon** en bois a été **entièrement rénové**, avec un nettoyage et une vitrification qui mettent en valeur son élégance. Le plâtre de la cage d'escalier a également été refait.



Nouvelle extension

Une **extension** a été créée à l'arrière du bâtiment, indépendante des locaux municipaux. Cet espace est dédié aux **réunions du Conseil municipal**, à la **célébration des mariages et baptêmes civils**, ainsi qu'à l'organisation de **manifestations**.



Les vitraux

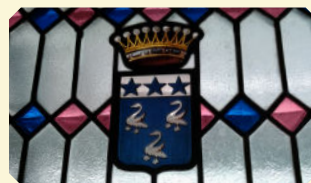
Ces œuvres d'art datant du XIX^{ème} siècle sont un **véritable trésor patrimonial** qui méritait d'être préservé pour les générations futures. La Municipalité a décidé la mise en valeur des vitraux qui ont retrouvé leur écrin exceptionnel.

Afin de mener à bien cette restauration, deux vitraillistes ont été sélectionnés pour réaliser ce travail minutieux et délicat.

Ces travaux ont consisté en la **restauration des cinq vitraux** posés sur les fenêtres situées au 1^{er} étage de la façade avant. Ce positionnement en hauteur a pour but de limiter les dégradations tout en rendant le **patrimoine visible par tous**.

Le vitrailliste a procédé à la dépose, au nettoyage, à la remise en place intégrale du réseau de plomb ainsi qu'à son masticage. Les vergettes d'origine ont également été restaurées et traitées antirouille.

Les vitraux les plus dégradés ont, quant à eux, été confiés à un autre artisan afin de créer des œuvres d'art : une **œuvre rétro-éclairée pour la salle des Actes** et quatre lampes pour le hall d'accueil et le bureau du Maire.



L'écosystème du projet

Le jardin pédagogique et le parcours sportif

Ce site, pourvu d'un ancien potager à la française, nécessite un rafraîchissement. Ainsi, la commune a initié la création d'un jardin pédagogique au sein du parc du château. Dans le cadre de ce projet, il a été prévu de réhabiliter la serre existante.

Une pergola (20x3m) et des bancs en chêne massif y sont installés.

Le service des espaces verts a planté des vivaces et des végétaux arts topiaires, a semé des graines (légumes, aromatiques, fleurs pour la jachère), des bulbes, des arbres et arbustes (fruitiers et petits fruits) ainsi que des plants champêtres. Différents intervenants ont animé des ateliers en direction des écoles et des particuliers (Nature 18, ...).

Le parcours de santé comprend neuf agrès pour un montant de 13 410 € H.T. et permet aux sportifs de profiter d'un parcours complet, en pleine nature dans le bois.

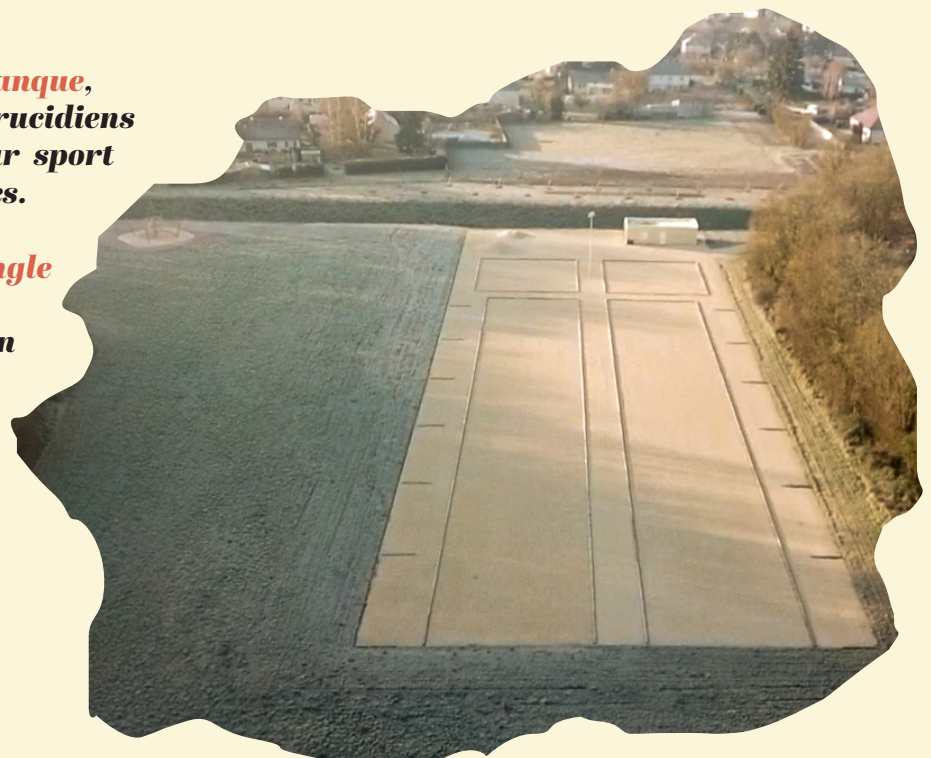
La plaine de jeux et le boulodrome

Le boulodrome de Trouy a été inauguré le 17 mai 2023 en présence de Philippe SUCHAUD, 14 fois champion du monde de pétanque, d'Irène Félix, Présidente de la Communauté d'Agglomération Bourges Plus et de Patrick Barnier, 1er vice-président en charge de l'aménagement du territoire, du numérique et de l'enseignement supérieur du Conseil départemental du Cher.

Avec ses 64 terrains de pétanque, l'ES Trouy Pétanque et les trucidiens peuvent désormais pratiquer leur sport dans des conditions exceptionnelles.

En mai 2022, un dôme Robinia-Jungle a également été installé pour une multitude d'activités de jeu pour un coût de 61 181 € H.T.

Tous les enfants âgés de 6 à 12 ans peuvent bénéficier de ce nouvel équipement, créé en matière recyclée et en bois.



La réhabilitation des tours et du kiosque (miellerie)

Les deux tours, formant l'entrée principale du château, sont des édifices datant du 16ème siècle. **La tour Ouest** est réhabilitée à l'identique (restauration des façades, remplacement des menuiseries extérieurs) avec la **création d'une charpente bois et d'une toiture en ardoise** identique à celle de la tour Est. Les deux tours et le kiosque ne recevront pas de public.

Une entrée a été créée entre les deux tours, offrant ainsi une large perspective sur le château.

Le kiosque a été réhabilité à l'identique : restauration des façades, de l'étanchéité en toiture, remplacement des menuiseries extérieures, reprise des planchers intérieurs.

Une miellerie est installée. Le sous-sol du kiosque accueille les activités d'un apiculteur, M. Damien Lottici. **Les ruches** seront installées dans la **prairie** derrière le merlon de terre du boulodrome. Ce site accueillera les **4 ruches municipales** et les **10 ruches** de M. Lottici. Son activité sera présentée aux écoles et aux truciens une fois par an. L'objectif est de **récolter 30 kg de miel par an** pour la ville de Trouy.



La serre

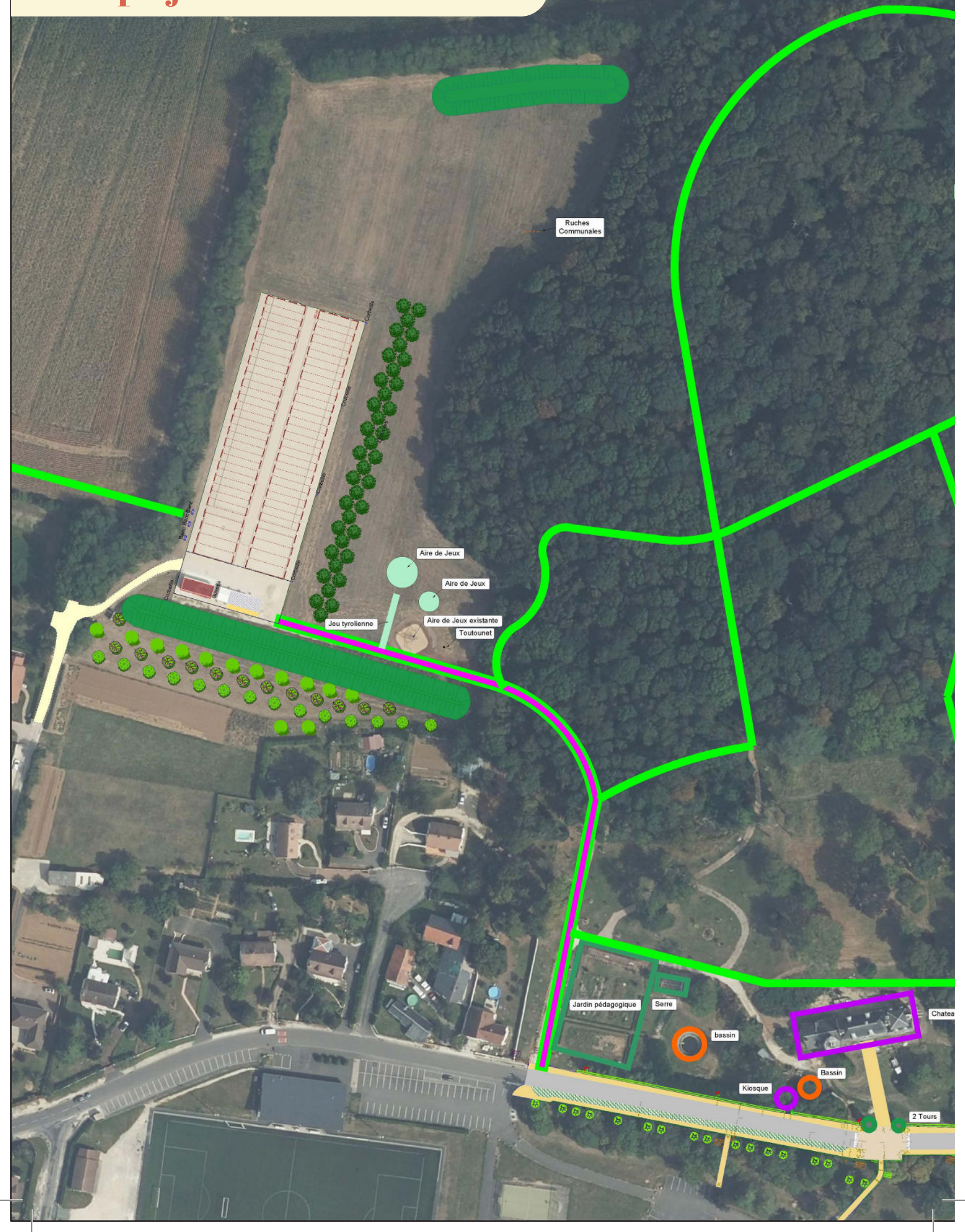
À la demande de l'Architecte des Bâtiments de France, **la réhabilitation de la serre a été réalisée à l'identique.** C'est l'entreprise de M. Guillaume Durost, située à Limoges et spécialisée depuis 25 ans dans ce domaine, qui a réalisé ces travaux.

L'objectif de cette restauration a été de rendre l'ouvrage à son état originel, aussi bien esthétiquement que dans son usage. Le processus est passé par le **démontage de la serre** afin de la restaurer en atelier. Les différents éléments métalliques ont été restaurés avant d'être montés définitivement sur son emplacement final. Cela a permis le remplacement des éléments détériorés et une **vérification de l'ensemble de la verrière** et sa mise en peinture. Le chantier a duré 4 mois.

Le montant total de la mise en place du jardin pédagogique et de la réhabilitation de la serre s'élève à **153 530,16 € TTC**, subventionné à hauteur de 100 000 € au titre du PETR Centre, dans le cadre de la programmation du Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural (FEADER).



Le projet dans son ensemble



Chemins

Chateau

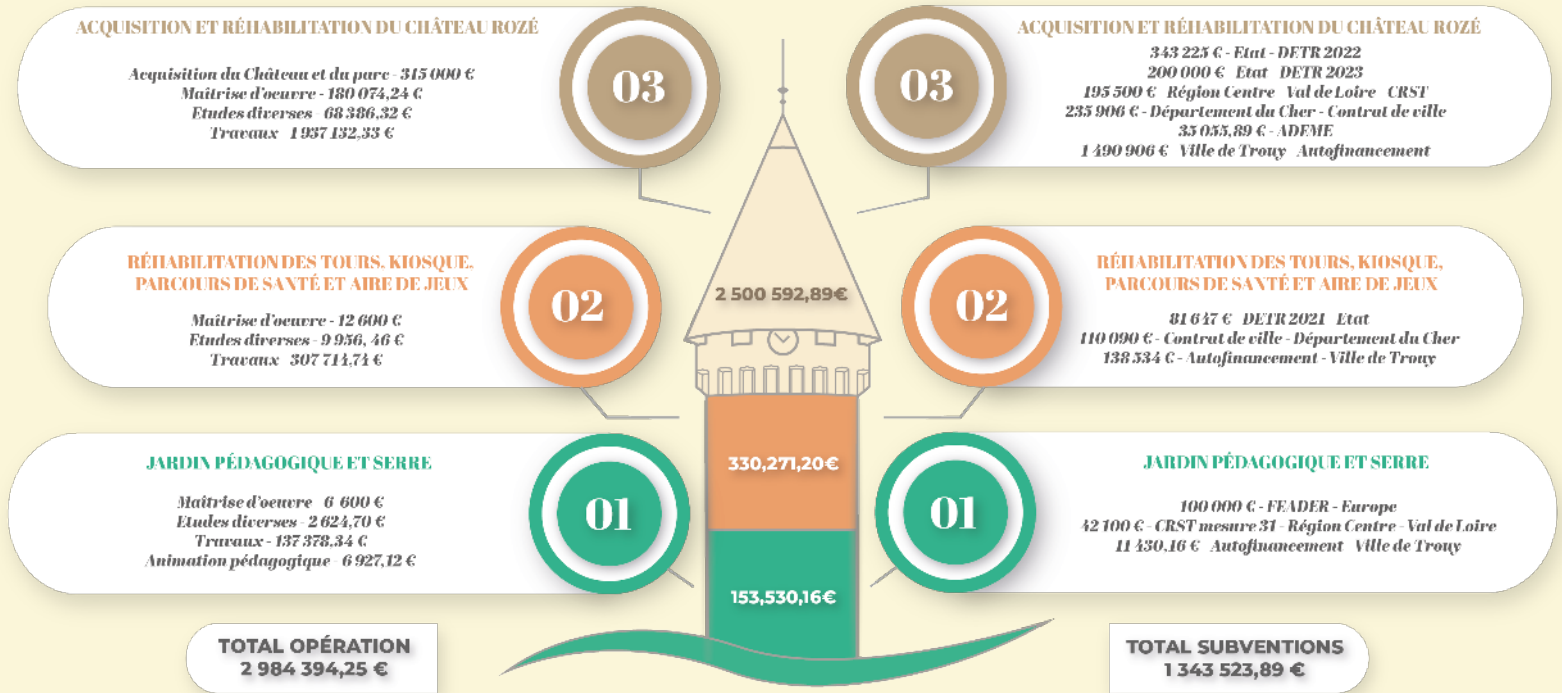
ours



Financements

Dépenses

Financement



*Subvention Bouyges Plus 2024 (DISC) en cours d'instruction



Les acteurs à l'oeuvre

A.M.C.E.

AC ENVIRONNEMENT

ACOUSTEX

ALUMETAL

APAVE

ATELIER CARRE D'ARCHE

ATELIER MENUISERIE DES FORGES

BAUCHERY PEPINIERE

BMC

BOURGES ETANCHEITE

BOURGES PLUS

BSE BUILDING SYSTEMS ENERGIES

BUREAU VERITAS

CABINET VERLIAT

CAZIN

CENTRE CLIM

CHER EMPLOI ANIMATION

CRESCENDO CONSEIL

CTI ENVIRONNEMENT

DA COSTA

DAOUT EMMANUEL

DELOUVEE CLAIRE-HELENE

DUCROT LAURENT

DUROST GUILLAUME

EIRL DEXET DIDIER

ELVIN

ENSEIGNE MALIN

ERMHES

ESPACE BOIS

ETA DE NARAY

GINGER CEBTP

GM EXPERT METRIC

HYDRO GEOLOGUES CONSEIL

I.C.A.

ISO-DEC

JAMO

KOMPAN

LEFRANC MELANIE

LESCH PATRICK

MILLET ET FILS

NATURALYS

NEUILLY

NOYAT

PARAXILOCENTRE

PEINTURES ET COULEURS DU BERRY

PESLARD

PHREATECH

PLANDAJOU

PROLUDIC

RCH STRUCTURE

RENIER FRANCK

ROCHER ROUGE PAYSAGISTE

S.E.I.T.H.

SBDR

SBPR

SDE 18

SDEE

SEEC

SEM TERRITORIA

SN TPE

SNT THOMAS APICULTURE

SOLS FROMENT

SRS

TCVN

YVES OLLIVIER



Les suites à venir



“ La rénovation du château ne s’arrête pas là. Plusieurs projets sont déjà en cours de planification pour 2025 : aménagements extérieurs, éclairage du bâtiment, nouveaux jeux sur la plaine de jeux,...

Merci à tous les acteurs de cette opération : services administratifs et techniques, élus, maître d’oeuvre, entreprises, financeurs,...
Un vrai travail collaboratif.”

Franck BRETEAU
Maire de Trouy

Aménagements extérieurs

L’embellissement des espaces extérieurs du château permettra de créer un cadre agréable et accueillant.



Eclairage du bâtiment

La mise en valeur du patrimoine passe également par les jeux de lumière. Il s’agira ici d’illuminer le bâtiment avec des éclairages très basse consommation.

Liaison douce et sécurisée

La création d’une liaison douce et sécurisée depuis l’Espace Jean-Marie Truchot pour faciliter l’accès au château est en cours d’étude.

Elle offrira un accès privilégié et sécurisé à l’Hôtel de ville notamment lors des cérémonies de mariage.